

Årsredovisning för
Brf Överläkaren
769601-8675

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

15
HU
OAB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Överläkaren, 769601-8675 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Förvaltnings AB Graden. Fastighetsskötseln har varit uppdelad på olika aktörer. Gräsklippning har när det gäller ytor närmast husen skötts av medlemmarna, medan medlemmen Runo Tjärnström tagit hand om övriga ytor. Runo har även utfört andra mindre reparationsarbeten som lampbyten och liknande. VVK AB har skött värme och ventilationssystem, Lanolia Städ & Service har haft hand om städningen och HSB Södertälje övrig yttre skötsel. HSB har haft hand om snöröjningen.

Vid årets utgång hade föreningen 55 medlemmar fördelade på 36 lägenheter. Fastigheten har under året varit försäkrad till fullvärde i Vardia (Gjensidige). Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Föreningen har en hemsida, overlakaren.bostadsratterna.se, med information om föreningen. Bland annat finns föreningens stadgar och årsredovisningar på hemsidan.

Föreningen har sitt säte i Salems kommun.

Styrelsen

Ordförande	Olle Jonsson
Sekreterare	Anders Magnusson
Ledamot	Ann-Marie Berg
Ledamot	Hans Sandén

Suppleant David Shisha

Revisor Sten Garpenquist

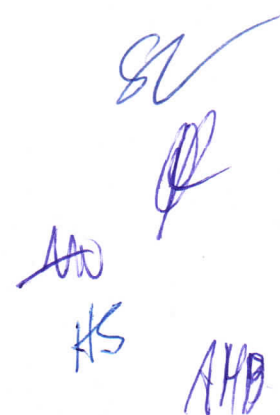
Revisorssuppleant Anita Norell

Valberedning Leif Samuelsson, sammankallande
Mikael Sindahl

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat fem stycken lägenhetsöverlåtelser under året samt två stycken andrahandsuthyrningar.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden under året.

Föreningen hade den 23 maj 2019 årets ordinarie föreningsstämma.



Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Överläkaren 1
Adress:	Läkarstigen 1, 3, 5, 7
Byggår:	2005
Taxeringsvärde:	37 400 000 kr varav byggnadsvärde 29 000 000 kr
Lägenhetsfördelning:	36 lägenheter fördelade på 4 huskroppar
Total boyta:	2 588 m ²
Fastighetens areal:	14 000 m ²

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	20 st
4 rum och kök	4 st

P-anläggning	
P-platser	28 st
Carportplatser	8 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi: Föreningens största kostnader består av räntor på våra lån och energikostnader. Då ränteläget fortsatt är gynnsamt finns fortsatt utrymme för sparande för framtida underhåll och möjligheter att budgetera för underhållsåtgärder inom ordinarie budget utan att höja avgifterna. Föreningen har haft oförändrade avgifter de senaste 10 åren. Elpriserna har även under 2019 varit höga. Det utbyte av bergvärmepumpen som gjordes under slutet av 2018 har dock gjort att månadsförbrukningen varit lägre under 2019 än den genomsnittliga förbrukningen åren innan under nästan samtliga av årets månader. Detta har gjort att budgeten för el och uppvärmning har kunnat hållas.

ÖVRIGT: Underhållet av träytorna på husens takfot som påbörjades under 2018 har slutförts under sommaren 2019. Arbetet utfördes av en medlem i föreningen som är målare. Den skylift som föreningen köpte i slutet av 2017 för ändamålet har använts, vilket gjorde att inga byggnadsställningar behövdes. Att föreningen utfört arbetet i egen regi på detta sätt har gjort att kostnaden för arbetet blivit låg. En del kompletterande arbeten har utförts i undercentralen, bland annat flytt av ett expansionskärl och installation av en fläkt för att återvinna överskottsvärme som skjuts ner i borrhålen för bergvärmern. Dessutom har utomhusdelen till luftvärmepumpen byggts in för att skydda den och dessutom skapa ett litet förrådsutrymme. Utöver detta har tillkommit kostnader för en extern besiktning av värmepumpsinstallationen samt miljöavgift för kylmediet i värmepumpsanläggningen. Beskrivning av förenings träd har utförts enligt den skötselplan som tagits fram tillsammans med Sjöåsens träd och trädgårdsservice AB.

Två städdagar har anordnats, vår och höst. Föreningens blomstergrupp har sett till att det alltid funnits vackra blommor i rondellen vid infarten och vid husentréerna. Gräsklippningen har skötts av frivilliga medlemmar. Föreningens Infoblad har delats ut till medlemmarna vid 4 tillfällen under året. I december ordnade föreningen glöggmingel med brasa för föreningens medlemmar, vilket efter 2 år nu är en tradition!

SN
15
AMB

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	40 702 500	4 522 500	1 759 000	876 721	-346 508
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				-346 508	346 508
Fondavsättning enligt stämmobeslut			240 000	-240 000	
Årets resultat					345 283
Vid årets slut	40 702 500	4 522 500	1 999 000	290 213	345 283

Flerårsöversikt

	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>Belopp i kr 2016</i>
Nettoomsättning	2 126 482	2 117 057	2 116 637	2 116 482
Resultat efter finansiella poster	345 283	-346 508	362 240	354 930
Resultat i % av nettoomsättningen	16,2	-16,4	17,1	16,8
Soliditet, %	62,2	61,8	61,8	61,4
Balansomslutning	76 900 879	76 942 816	77 394 193	77 305 879

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	758	758	758	758
Lån	11 086	11 166	11 239	11 313
El/Värmekostnad	94	123	90	91
Vattenkostnad	47	42	39	38

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	290 213
årets resultat	345 283
Totalt	635 496

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet	240 000
balanseras i ny räkning	395 496
Summa	635 496

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

gn
H
AMB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 126 482	2 117 057
Summa rörelseintäkter		2 126 482	2 117 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 009 251	-1 726 687
Personalkostnader	4	-105 230	-110 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-200 487	-200 487
Summa rörelsekostnader		-1 314 968	-2 037 418
Rörelseresultat		811 514	79 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 012	8 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 243	-434 439
Summa finansiella poster		-466 231	-426 147
Resultat efter finansiella poster		345 283	-346 508
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		345 283	-346 508
Skatter		0	0
Årets resultat		345 283	-346 508

G
 H
 TW
 AMB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	74 138 127	74 304 864
Inventarier, verktyg och installationer	6	67 500	101 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>74 205 627</u>	<u>74 406 114</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>74 205 627</u>	<u>74 406 114</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 403	11 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 655	62 207
Summa kortfristiga fordringar		<u>68 058</u>	<u>74 135</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 627 194	2 462 567
Summa kassa och bank		<u>2 627 194</u>	<u>2 462 567</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 695 252</u>	<u>2 536 702</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>76 900 879</u>	<u>76 942 816</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HS" and "ARB".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		40 702 500	40 702 500
Upplåtelseavgifter		4 522 500	4 522 500
Fond fastighetsunderhåll		1 999 000	1 759 000
Summa bundet eget kapital		47 224 000	46 984 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 213	876 721
Årets resultat		345 283	-346 508
Summa fritt eget kapital		635 496	530 213
Summa eget kapital		47 859 496	47 514 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 518 587	28 691 877
Summa långfristiga skulder		16 518 587	28 691 877
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 171 210	206 836
Leverantörsskulder		80 119	279 143
Skatteskulder		1 843	23 672
Övriga skulder		33 645	695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	235 979	226 380
Summa kortfristiga skulder		12 522 796	736 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 900 879	76 942 816

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HS" and "ABIB".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Från och med 2007 skrivs föreningens byggnad av med 0,5% av skillnaden mellan anskaffningsvärde och bedömt restvärde. Tidigare skrevs byggnaden av med belopp lika med gjorda amorteringar på föreningens låneskulder.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Se ovan
-Om o tillbyggnad	20
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Månadsavgifter	1 960 629	1 960 629
Carporthyror	60 423	60 423
Bilplatshyror med el	96 324	95 991
Hysesförluster bilplatser med el	-535	0
Övr el-intäkter	9 629	0
Öresutjämning	12	14
	2 126 482	2 117 057

gn
HS
AW AMB

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
El	242 539	318 708
Vatten och avlopp	120 943	109 255
Renhållning, sophantering	31 504	30 836
Snöröjning	60 350	31 482
Fastighetsskötsel inhyrd	33 988	37 644
Trappstädning inhyrd	57 546	57 266
Reparation och underhåll	52 821	28 935
Underhåll gård & park	9 945	4 031
Övriga driftskostnader	7 319	6 564
Hisskostnader	33 946	39 721
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	49 572	48 132
Fastighetsförsäkringar	44 708	39 840
Serviceavtal	3 322	
Gemensam tv-anläggning	100 456	100 238
Förbrukningsinventarier		16 837
Planerat underhåll	58 463	763 449
Övriga föreningskostnader	14 181	22 000
Administrationskostnader	59 061	56 694
Extern revisionskostnad	14 063	12 500
Bankkostnader	2 457	2 555
Övriga främmande tjänster	12 067	
Summa	1 009 251	1 726 687

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	47 851	44 000
Övriga anställda	42 900	47 050
Sociala kostnader	14 479	19 194
	105 230	110 244

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 294 750	76 294 750
	<u>76 294 750</u>	<u>76 294 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 989 886	-1 823 149
-Årets avskrivning enligt plan	-166 737	-166 737
	<u>-2 156 623</u>	<u>-1 989 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 138 127	74 304 864
Bokfört värde byggnader	60 161 319	60 320 319
Bokfört värde om o tillbyggnad	58 508	63 195
Bokfört värde markanläggningar	18 300	21 350
Bokfört värde mark	13 900 000	13 900 000
	<u>74 138 127</u>	<u>74 304 864</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 083	182 083
-Nyanskaffningar		0
Vid årets slut	<u>182 083</u>	<u>182 083</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 833	-47 083
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 750	-33 750
Vid årets slut	<u>-114 583</u>	<u>-80 833</u>
Redovisat värde vid årets slut	67 500	101 250

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2019-12-31	2018-12-31
SBAB	2022-09-16	1,75%	8 801 171	8 871 587
SBAB	2023-11-10	1,19%	7 907 526	8 007 526
SEB	2020-09-28	1,47%	11 981 100	12 019 600
			28 689 797	28 898 713
Varav kortfristig del 1 år			-190 110	-206 836
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästkommande år			-11 981 100	
Kvarstående långfristig del			16 518 587	28 691 877
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-16 518 587	-827 344
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	27 864 533

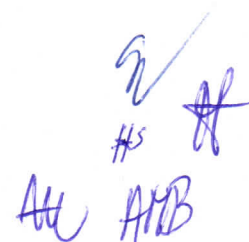
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 050 000	31 050 000
Summa ställda säkerheter	31 050 000	31 050 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	978	981
Förutbetalda intäkter	182 971	171 659
Upplupna revisionskostnader	11 000	11 000
Felinbetalningar	4 171	0
Övriga upplupna kostnader	36 859	42 740
	235 979	226 380



 #5

 AH

 AMB

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga större underhållsarbeten finns inplanerade under 2020. Under 2021 är det dags för lagstadgad OVK (obligatorisk ventilationskontroll), vilken ska göras vart 6:e år i flerbostadshus. Vid föreningens årsstämma 2019 fick styrelsen i uppdrag att köpa och installera hjärtstartare i samtliga hus, samt att ordna utbildning i hjärt- och lungräddning och handhavande av hjärtstartare för medlemmarna. Detta genomförs under våren 2020.

Underskrifter

Rönninge 2020- 03 -18



Olle Jonsson
Styrelseordförande



Anders Magnusson

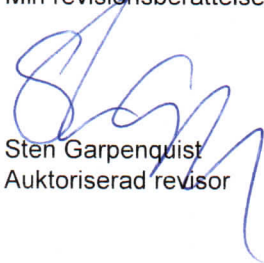


Ann-Marie Berg



Hans Sandén

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2020.



Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Överläkaren
Org.nr. 769601-8675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Överläkaren för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Överläkaren för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

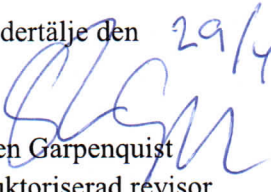
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Södertälje den 29/4 - 2020


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor