

Årsredovisning för
Brf Överläkaren
769601-8675

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

AK
GMB
RK
AF

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Överläkaren, 769601-8675 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Förvaltnings AB Graden. Fastighetsskötseln har varit uppdelad på olika aktörer. Gräsklippning har när det gäller ytor närmast husen skötts av medlemmarna, medan medlemmen Runo Tjärnström tagit hand om övriga ytor. Runo har även utfört andra mindre reparationsarbeten som lampbyten och liknande. VVK AB har skött värme och ventilationssystem, Lanolia Städ & Service har haft hand om städningen och HSB Södertälje övrig yttre skötsel. Vivaldi AB har haft hand om snöröjningen.

Vid årets utgång hade föreningen 57 medlemmar fördelade på 36 lägenheter. Fastigheten har under året varit försäkrad till fullvärde i Vardia. Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Föreningen har en hemsida, overlakaren.bostadsratterna.se, med information om föreningen. Bland annat finns föreningens stadgar och årsredovisningar på hemsidan.

Styrelsen

Ordförande	Olle Jonsson
Sekreterare	Anders Magnusson
Ledamot	Ann-Marie Berg
Ledamot	Ronny Karlsson
Suppleant	Margareth Funseth
Revisor	Sten Garpenquist
Revisorssuppleant	Anita Norell
Valberedning	Leif Samuelsson, sammankallande Mikael Sindahl

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat sex stycken lägenhetsöverlåtelser under året. Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden under året. Föreningen hade den 30 maj 2017 årets ordinarie föreningsstämma. Under året har även en extra stämma ägt rum.

ca
AMB
EK
of

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Överläkaren 1
Adress:	Läkarstigen 1, 3, 5, 7
Byggår:	2005
Taxeringsvärde:	30 800 000 kr varav byggnadsvärde 24 800 000 kr
Lägenhetsfördelning:	36 lägenheter fördelade på 4 huskroppar
Total boyta:	2 588 m ²
Fastighetens areal:	14 000 m ²

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	20 st
4 rum och kök	4 st

P-anläggning	
P-platser	28 st
Carportplatser	8 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI:

Föreningens största kostnader består av räntor på våra lån och energikostnader. Det sista av föreningens lån som löpt med lite högre ränta bands i september för en ny 5-årsperiod till betydligt lägre ränta än tidigare. De nu ytterligare lägre räntorna på föreningens lån skapar utrymme för sparande för framtida undehåll och har givit utrymme för att budgetera för större underhållsåtgärder inom ordinarie budget. Elpriserna har fortsatt att stiga och har även 2017 varit högre än tidigare år. En sänkt elförbrukning under året har dock gjort att de totala energikostnaderna varit nästan oförändrade.

ÖVRIGT:

I början av året anslöts den nya luftvärmepump som installerats för att värma tappvatten även till värmesystemet. Det innebär att bergvärmepumpen kan avlastas ytterligare och få en längre livslängd samtidigt som energiuttaget ur borrhålen minskas. Föreningen har under året tecknat ett gruppavtal med ComHem. Avtalet ger alla lägenheter tillgång till digital-TV, bredband 100Mbit/s samt telefon inom sin ordinarie månadsavgift från den 1 september. För de hushåll som betalat för egna sådana avtal innebär avtalet med ComHem en besparing med några tusenlappar om året. Sjöasens träd och trädgårdsservice har fortsatt att sköta föreningens vårdträd enligt den plan som tagits fram. I början av året togs några tallar bort eftersom de vuxit sig så stora att de utgjorde en risk för våra hus i olika avseenden.

Snöröjningen vintern 2016/17 var undermålig. Föreningen har därför avslutat avtalet med tidigare snöröjare och skrivit nytt avtal med HSB Södertälje, som även sköter snöröjningen i näraliggande föreningar. Våren 2017 bytte föreningen entreprenör för städning av trapphusen till Lanolia Städ & Service. Kostnaderna har därmed ökat något, men kvaliteten på utförd städning är väsentligt högre än tidigare. Parkettgolven på plan 2 och 3 i husen samt i hissarna har fått ett ordentligt underhåll genom att de slipats och lackats. Entrépartierna har målats om ut- och invändigt av en medlem som är målare. Föreningen har köpt in ett partytält att användas av medlemmar som behöver mer plats än den egna lägenheten för att samla släkt och vänner vid festliga tillfällen.

Föreningen har antagit nya stadgar för att anpassa dem till ny lagstiftning. För att detta skulle kunna göras hölls en extra föreningsstämma under våren. Två städdagar har anordnats, vår och höst. Föreningens blomstergrupp har sett till att det alltid funnits vackra blommor i rondellen vid infarten och vid husentréerna. Gräsklippningen har för andra året skötts av frivilliga medlemmar. Föreningens Infoblad har delats ut till medlemmarna vid 4 tillfällen under året.

en
AMB
CC
AF

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	40 702 500	4 522 500	1 279 000	639 551	354 930
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				354 930	-354 930
Fondavsättning enligt stämmobeslut			240 000	-240 000	
Årets resultat					362 240
Vid årets slut	40 702 500	4 522 500	1 519 000	754 481	362 240

Flerårsöversikt

	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>Belopp i kr 2014</i>
Nettoomsättning	2 116 637	2 116 482	2 116 526	2 115 225
Resultat efter finansiella poster	362 240	354 930	333 044	274 600
Resultat i % av nettoomsättningen	17,1	16,8	15,7	13,0
Soliditet, %	61,8	61,4	61,3	61,0
Balansomslutning	77 394 193	77 305 879	76 883 800	76 779 221

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	758	758	758	758
Lån	11 239	11 313	11 385	11 455
EI/Värmekostnad	90	91	75	75
Vattenkostnad	39	38	36	36

Förslag till disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	754 481
årets resultat	362 240
Totalt	1 116 721

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarandeminst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet	240 000
balanseras i ny räkning	876 721
Summa	1 116 721

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 116 637	2 116 482
Övriga rörelseintäkter		54 500	0
Summa rörelseintäkter		2 171 137	2 116 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-997 986	-927 530
Personalkostnader	4	-74 336	-72 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-200 487	-166 737
Summa rörelsekostnader		-1 272 809	-1 166 393
Rörelseresultat		898 328	950 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 288	7 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 376	-602 221
Summa finansiella poster		-536 088	-595 159
Resultat efter finansiella poster		362 240	354 930
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		362 240	354 930
Skatter		0	0
Årets resultat		362 240	354 930

HL
AMB
PK
H
gn

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	74 471 601	74 638 338
Inventarier, verktyg och installationer	6	135 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		74 606 601	74 638 338
Summa anläggningstillgångar		74 606 601	74 638 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 245	2 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 486	42 695
Summa kortfristiga fordringar		79 731	44 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 707 861	2 622 670
Summa kassa och bank		2 707 861	2 622 670
Summa omsättningstillgångar		2 787 592	2 667 541
SUMMA TILLGÅNGAR		77 394 193	77 305 879

HL
AMB
EK
af
92

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		40 702 500	40 702 500
Upplåtelseavgifter		4 522 500	4 522 500
Fond fastighetsunderhåll		1 519 000	1 279 000
Summa bundet eget kapital		46 744 000	46 504 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754 481	639 551
Årets resultat		362 240	354 930
Summa fritt eget kapital		1 116 721	994 481
Summa eget kapital		47 860 721	47 498 481
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	28 891 017	29 087 150
Summa långfristiga skulder		28 891 017	29 087 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	195 845	190 600
Leverantörsskulder		209 456	263 930
Skatteskulder		43 584	22 020
Övriga skulder		0	27 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	193 570	215 733
Summa kortfristiga skulder		642 455	720 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 394 193	77 305 879

AM
AMB
Pek
H
G

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Från och med 2007 skrivs föreningens byggnad av med 0,5% av skillnaden mellan anskaffningsvärde och bedömt restvärde. Tidigare skrevs byggnaden av med belopp lika med gjorda amorteringar på föreningens låneskulder.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Se ovan
-Om o tillbyggnad	20
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2017-12-31	2016-12-31
Månadsavgifter	1 960 629	1 960 583
Carporthyror	60 423	60 423
Bilplatshyror med el	95 575	95 460
Öresutjämning	10	16
	2 116 637	2 116 482

AM
AMB
ER
of
GN ✓

Not 3 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
El	232 931	234 932
Vatten och avlopp	101 685	98 946
Renhållning, sophantering	26 848	33 342
Snöröjning	44 217	34 557
Fastighetsskötsel inhyrd	77 823	63 599
Reparation och underhåll	37 536	58 149
Underhåll gård & park	48 625	20 831
Övriga driftskostnader	7 761	1 191
Hisskostnader	109 083	22 717
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	47 340	45 648
Fastighetsförsäkringar	36 436	34 584
Serviceavtal	0	3 160
Gemensam tv-anläggning	39 177	9 336
Planerat underhåll	96 050	187 563
Kundförlust	0	2 846
Övriga föreningskostnader	21 111	14 820
Administrationskostnader	54 588	52 447
Extern revisionskostnad	13 750	6 000
Bankkostnader	2 823	2 861
Kravkostnader	204	0
Summa	997 988	927 529

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	38 082	36 155
Övriga anställda	24 050	24 175
Sociala kostnader	12 204	11 796
	74 336	72 126

AM
AMB
EK
AF
SV

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 294 750	76 294 750
	<u>76 294 750</u>	<u>76 294 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 656 412	-1 489 675
-Årets avskrivning enligt plan	-166 737	-166 737
	<u>-1 823 149</u>	<u>-1 656 412</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 471 601	74 638 338
Bokfört värde byggnader	60 479 319	60 638 319
Bokfört värde om o tillbyggnad	67 882	72 569
Bokfört värde markanläggningar	24 400	27 450
Bokfört värde mark	13 900 000	13 900 000
	<u>74 471 601</u>	<u>74 638 338</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 333	13 333
-Nyanskaffningar	168 750	
Vid årets slut	<u>182 083</u>	<u>13 333</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 333	-13 333
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 750	0
Vid årets slut	<u>-47 083</u>	<u>-13 333</u>
Redovisat värde vid årets slut	135 000	0

ML
AVB
PK
AF
GN

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2017-12-31	2016-12-31
SBAB	2022-09-16	1,75%	8 939 636	8 996 724
SBAB	2018-11-20	1,19%	8 107 526	8 207 526
SEB	2020-09-28	1,47%	12 042 700	12 073 500
			29 089 862	29 277 750
Varav kortfristig del 1 år			-195 845	-190 600
Kvarstående långfristig del			28 894 017	29 087 150
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-783 380	-762 400
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			28 110 637	28 324 750

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 050 000	31 050 000
Summa ställda säkerheter	31 050 000	31 050 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	983	986
Förutbetalda intäkter	176 449	171 196
Upplupna revisionskostnader	11 000	11 000
Övriga upplupna kostnader	5 138	32 551
	193 570	215 733

AM
AMB
EK
H
W

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det planerade underhållet av träytorna på husens takfot som fanns i planen för 2016 har inte heller kunnat utföras under 2017. Det visade sig även detta år vara omöjligt att hitta en lämplig entreprenör som kunde åta sig arbetet. Föreningen har därför beslutat att försöka utföra arbetet i egen regi. En skylift har köpts in för ändamålet, vilket gör att arbetet kan snabbas upp eftersom nästan inga byggnadsställningar kommer att behövas. Det kommer även att sänka föreningens kostnader väsentligt, då skyliften kan säljas då arbetena är klara.

Under 2018 kommer föreningsstämman att få ta ställning till om föreningen ska byta befintliga individuella el-abonnemang till ett gemensamt abonnemang med individuell mätning av förbrukningen. Ett sådant byte skulle innebära en investering för föreningen men på sikt en årlig besparing motsvarande den fasta abonnemangskostnaden för 36 lägenheter.

Underskrifter

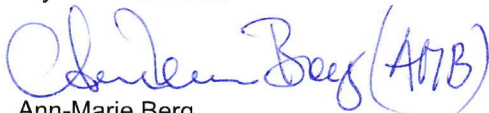
Rönninge 2018- 03-14



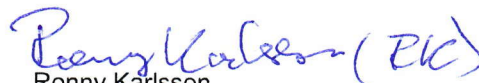
Olle Jonsson
Styrelseordförande



Anders Magnusson



Ann-Marie Berg



Ronny Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2018.



Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Överläkaren
Org.nr. 769601-8675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Överläkaren för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Överläkaren för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Södertälje den 27 april 2018



Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor