

Årsredovisning för  
**Brf Överläkaren**  
769601-8675

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen  
av föreningens styrelse i samarbete med  
Förvaltnings AB Graden

*Handwritten signatures and initials:*  
Two signatures at the top, and the initials "FK" and "AMB" below them.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Överläkaren, 769601-8675 får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Förvaltnings AB Graden. Fastighetsskötseln har varit uppdelad på olika aktörer. Gräsklippning har när det gäller ytor närmast husen skötts av medlemmarna, medan medlemmen Runo Tjärnström tagit hand om övriga ytor. Runo har även utfört andra mindre reparationsarbeten som lampbyten och liknande. VVK AB har skött värme och ventilationssystem, Lanolia Städ & Service har haft hand om städningen och HSB Södertälje övrig yttre skötsel. Vivaldi AB har haft hand om snöröjningen.

Vid årets utgång hade föreningen 57 medlemmar fördelade på 36 lägenheter. Fastigheten har under året varit försäkrad till fullvärde i Vardia. Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Föreningen har en hemsida, [overlakaren.bostadsratterna.se](http://overlakaren.bostadsratterna.se), med information om föreningen. Bland annat finns föreningens stadgar och årsredovisningar på hemsidan.

Föreningen har sitt säte i Rönninge.

#### Styrelsen

Ordförande	Olle Jonsson
Sekreterare	Anders Magnusson
Ledamot	Ann-Marie Berg
Ledamot	Ronny Karlsson
<b>Suppleant</b>	Margareth Funseth
<b>Revisor</b>	Sten Garpenquist
<b>Revisorssuppleant</b>	Anita Norell
<b>Valberedning</b>	Leif Samuelsson, sammankallande Mikael Sindahl

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat tre stycken lägenhetsöverlåtelser under året samt två stycken andrahandsuthyrningar.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden under året. Föreningen hade den 24 maj 2018 årets ordinarie föreningsstämma.

cn

AK  
PK 2018

### **Fastigheten**

Fastighetsbeteckning:	Överläkaren 1
Adress:	Läkarstigen 1, 3, 5, 7
Byggår:	2005
Taxeringsvärde:	30 800 000 kr varav byggnadsvärde 24 800 000 kr
Lägenhetsfördelning:	36 lägenheter fördelade på 4 huskroppar
Total boyta:	2 588 m <sup>2</sup>
Fastighetens areal:	14 000 m <sup>2</sup>

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	20 st
4 rum och kök	4 st

P-anläggning	
P-platser	28 st
Carportplatser	8 st

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **EKONOMI:**

Föreningens största kostnader består av räntor på våra lån och energikostnader. Då ett av föreningens lån omsattes för en ny femårsperiod till en förmånlig ränta i november finns framöver utrymme för sparande för framtida underhåll och möjligheter att budgetera för underhållsåtgärder inom ordinarie budget. Elpriserna har fortsatt att stiga och har under 2018 varit rekordhög. Detta, kombinerat med en kraftigt förhöjd elförbrukning under oktober och november när arbetet med utbyte av bergvärmepump utfördes (se nedan), har gjort att budgeten för el och uppvärmning har överskridits. Under denna period fick elpatronerna i värmepannan stå för en stor del av uppvärmning och varmvatten.

#### **ÖVRIGT:**

Föreningens bergvärmepump som installerades i föreningens begynnelse 2005 havererade efter sommaren. En bergvärmepump av den dimensionen borde nog ha orkat med ytterligare några års drift, men uppenbarligen var den inte av tillräckligt hög kvalitet. Reservdelar fanns inte att få tag på, varför ett byte till en ny pump blev nödvändigt. Detta genomfördes under hösten, och då byttes även samtliga tankar för värme och varmvatten i undercentralen ut. Den nya, moderna bergvärmepumpen ska vara betydligt bättre och mer effektiv än den tidigare, varför vi hoppas på många års problemfri drift och förhoppningsvis även en sänkt energiförbrukning. Genom att den nya lösningen har en funktion för direktlarm till vår servicentreprenör och till föreningen vid driftfel har vi även kunnat säga upp vårt avtal med Rapid Larm, vilket tar bort en kostnad. Bytet innebär en stor investering för föreningen, men den kan finansieras dels av ett beräknat överskott 2018, dels ur fonden för fastighetsunderhåll. Det planerade underhållet av träytorna på husens takfot som inte kunde genomföras under 2016 och 2017 har påbörjats under året, då arbetet färdigställts på två av våra hus. Arbetet utfördes av en medlem i föreningen som är målare, med hjälp av några andra boende. Den skylift som föreningen köpte i slutet av 2017 för ändamålet har använts, vilket gjorde att inga byggnadsställningar behövdes. Att föreningen utfört arbetet i egen regi på detta sätt har gjort att kostnaden för arbetet blev låg.

Två städdagar har anordnats, vår och höst. Föreningens blomstergrupp har sett till att det alltid funnits vackra blommor i rondellen vid infarten och vid husentréerna. Gräsklippningen har skötts av frivilliga medlemmar. Föreningens Infoblad har delats ut till medlemmarna vid 4 tillfällen under året. Några medlemmar arrangerade i slutet av sommaren en fest för alla boende och föreningens stora partytält kom då till användning. I december ordnade föreningen glöggmingel med brasa för föreningens medlemmar, något som förhoppningsvis blir en tradition!

gr

  
RK AMB

**Eget kapital**

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	40 702 500	4 522 500	1 519 000	754 481	362 240
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				362 240	-362 240
Fondavsättning enligt stämmobeslut			240 000	-240 000	
Årets resultat					-346 508
<b>Vid årets slut</b>	<b>40 702 500</b>	<b>4 522 500</b>	<b>1 759 000</b>	<b>876 721</b>	<b>-346 508</b>

**Flerårsöversikt**

	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Belopp i kr 2015</i>
Nettoomsättning	2 117 057	2 116 637	2 116 482	2 116 526
Resultat efter finansiella poster	-346 508	362 240	354 930	333 044
Resultat i % av nettoomsättningen	-16,4	17,1	16,8	15,7
Soliditet, %	61,8	61,8	61,4	61,3
Balansomslutning	76 942 816	77 394 193	77 305 879	76 883 800
<b>Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup> boyta</b>				
Årsavgift	758	758	758	758
Lån	11 166	11 239	11 313	11 385
EI/Värmekostnad	123	90	91	75
Vattenkostnad	42	39	38	36

**Förslag till disposition av föreningens resultat**

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	876 721
årets resultat	-346 508
<b>Totalt</b>	<b>530 213</b>
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarandeminst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet	240 000
balanseras i ny räkning	290 213
<b>Summa</b>	<b>530 213</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

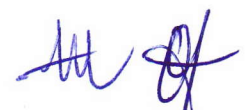
*gn*

*RE AKB*



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 117 057	2 116 637
Övriga rörelseintäkter		0	54 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 117 057</b>	<b>2 171 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 726 687	-997 986
Personalkostnader	4	-110 244	-74 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-200 487	-200 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 037 418</b>	<b>-1 272 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 639</b>	<b>898 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 292	8 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 439	-544 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 147</b>	<b>-536 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-346 508</b>	<b>362 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-346 508</b>	<b>362 240</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-346 508</b>	<b>362 240</b>

  
EK MB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	74 304 864	74 471 601
Inventarier, verktyg och installationer	6	101 250	135 000
Summa materiella anläggningstillgångar		74 406 114	74 606 601
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		74 406 114	74 606 601
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 928	22 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 207	57 486
Summa kortfristiga fordringar		74 135	79 731
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 462 567	2 707 861
Summa kassa och bank		2 462 567	2 707 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 536 702	2 787 592
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		76 942 816	77 394 193

W

AK  
EK HMB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		40 702 500	40 702 500
Upplåtelseavgifter		4 522 500	4 522 500
Fond fastighetsunderhåll		1 759 000	1 519 000
Summa bundet eget kapital		46 984 000	46 744 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		876 721	754 481
Årets resultat		-346 508	362 240
Summa fritt eget kapital		530 213	1 116 721
<b>Summa eget kapital</b>		47 514 213	47 860 721
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	28 691 877	28 891 017
Summa långfristiga skulder		28 691 877	28 891 017
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	206 836	195 845
Leverantörsskulder		279 143	209 456
Skatteskulder		23 672	43 584
Övriga skulder		695	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	226 380	193 570
Summa kortfristiga skulder		736 726	642 455
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		76 942 816	77 394 193

an

AK  
PK  
HNB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Från och med 2007 skrivs föreningens byggnad av med 0,5% av skillnaden mellan anskaffningsvärde och bedömt restvärde. Tidigare skrevs byggnaden av med belopp lika med gjorda amorteringar på föreningens låneskulder.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Se ovan
-Om o tillbyggnad	20
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Månadsavgifter	1 960 629	1 960 629
Carporthyror	60 423	60 423
Bilplatshyror med el	95 991	95 575
Öresutjämning	14	10
	<u>2 117 057</u>	<u>2 116 637</u>

gr

AK  
BK  
AK  
AK




### Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
El	318 708	232 931
Vatten och avlopp	109 255	101 685
Renhållning, sophantering	30 836	26 848
Snöröjning	31 482	44 217
Fastighetsskötsel inhyrd	37 644	77 823
Trappstädning inhyrd	57 266	0
Reparation och underhåll	28 935	37 536
Underhåll gård & park	4 031	48 625
Övriga driftskostnader	6 564	7 761
Hisskostnader	39 721	109 083
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	48 132	47 340
Fastighetsförsäkringar	39 840	36 435
Gemensam tv-anläggning	100 238	39 177
Förbrukningsinventarier	16 837	0
Planerat underhåll	763 449	96 050
Övriga föreningskostnader	22 000	21 111
Administrationskostnader	56 694	54 588
Extern revisionskostnad	12 500	13 750
Bankkostnader	2 555	2 823
Kravkostnader	0	204
<b>Summa</b>	<b>1 726 687</b>	<b>997 987</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	44 000	38 082
Övriga anställda	47 050	24 050
Sociala kostnader	19 194	12 204
	<b>110 244</b>	<b>74 336</b>

  
 PK ARB

## Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 294 750	76 294 750
	<u>76 294 750</u>	<u>76 294 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 823 149	-1 656 412
-Årets avskrivning enligt plan	-166 737	-166 737
	<u>-1 989 886</u>	<u>-1 823 149</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 304 864</b>	<b>74 471 601</b>
Bokfört värde byggnader	60 320 319	60 479 319
Bokfört värde om o tillbyggnad	63 195	67 882
Bokfört värde markanläggningar	21 350	24 400
Bokfört värde mark	13 900 000	13 900 000
	<u>74 304 864</u>	<u>74 471 601</u>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 083	13 333
-Nyanskaffningar	0	168 750
Vid årets slut	<u>182 083</u>	<u>182 083</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 083	-13 333
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 750	-33 750
Vid årets slut	<u>-80 833</u>	<u>-47 083</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 250</b>	<b>135 000</b>

an

PK AIB

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2018-12-31	2017-12-31
SBAB	2022-09-16	1,75%	8 871 587	8 939 636
SBAB	2023-11-10	1,78%	8 007 526	8 107 526
SEB	2020-09-28	1,47%	12 019 600	12 042 700
			<b>28 898 713</b>	<b>29 089 862</b>
Varav kortfristig del 1 år			-206 836	-195 845
<b>Kvarstående långfristig del</b>			<b>28 691 877</b>	<b>28 894 017</b>
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-827 344	-783 380
<b>Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>			<b>27 864 533</b>	<b>28 110 637</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 050 000	31 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 050 000</b>	<b>31 050 000</b>

Ansvarsförbindelser Inga Inga

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	981	983
Förutbetalda intäkter	171 659	176 449
Upplupna revisionskostnader	11 000	11 000
Övriga upplupna kostnader	42 740	5 138
	<b>226 380</b>	<b>193 570</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 MW  
 Doc  
 AMB

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det planerade underhållet av träytorna på husens takfot för resterande två hus kommer att utföras under 2019. Föreningens skylift planeras efter avslutat arbete att kunna säljas, förhoppningsvis utan någon större värdeminskning. Vid årsstämman 2018 gav föreningsstämman styrelsen i uppdrag att ytterligare undersöka förutsättningarna för byta befintliga individuella el-abonnemang till ett gemensamt abonnemang med individuell mätning av förbrukningen. Ett sådant byte skulle innebära en investering för föreningen men på sikt en årlig besparing motsvarande den fasta abonnemangskostnaden för 36 lägenheter.

## Underskrifter

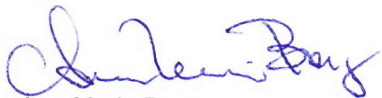
Rönninge 2019-03-19



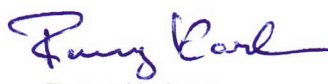
Olle Jonsson  
Styrelseordförande



Anders Magnusson

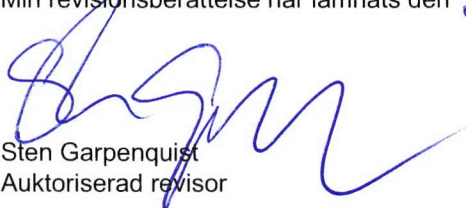


Ann-Marie Berg



Ronny Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2019.



Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Överläkaren

Org.nr. 769601-8675

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Överläkaren för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Överläkaren för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

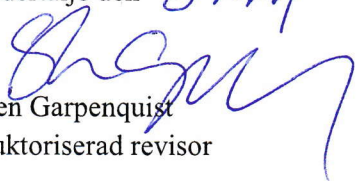
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Södertälje den 3 maj 2019

  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor